

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie**  
**24. Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava–Dúbravka**  
**dňa 10. decembra 2013**

**Návrh**  
**na nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, v k. ú. Dúbravka, Zoltánovi Takácsovi, ako**  
**prípád hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta MÚ

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária G a j d o š í k o v á  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

**Spracovateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
majetkovoprávne a legislatívne  
oddelenie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Zoltána Takácsa, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o dlhodobu užívaný pozemok na ktorom je umiestnený predajný pult na predaj poľnohospodárskych prebytkov a zámková dlažba na spevnenie obslužného priestoru pred pultom na základe Zmluvy č. 66/2007 o nájme časti pozemku zo dňa 18.09.2007 a jedná sa o predĺženie nájmu

### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m<sup>2</sup>, Zoltánovi Takácsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 44 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za cenu 500 Eur ročne za účelom zabezpečovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## **Uznesenie MR č. 257/2013**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 44 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, pre Zoltána Takácsa, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o dlhodobu užívaný pozemok na ktorom je umiestnený predajný pult na predaj poľnohospodárskych prebytkov a zámková dlažba na spevnenie obslužného priestoru pred pultom na základe Zmluvy č. 66/2007 o nájme časti pozemku zo dňa 18.09.2007 a jedná sa o predĺženie nájmu

### **B. schváliť**

nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m<sup>2</sup>, Zoltánovi Takácsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 44 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za cenu 500 Eur ročne za účelom zabezpečovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0



## **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. októbra 2013**

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k.ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m<sup>2</sup>, Zoltánovi Takácsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 44 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za cenu 500,- Eur ročne za účelom zabezpečovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **Dôvodová správa**

### **Skutkový stav**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka uzatvorila dňa 18.09.2007 Zmluvu č. 66/2007 o nájme časti pozemku, menenú a doplnenú dodatkom č. 1/2011 zo dňa 19.06.2011, so spoločnými nájomcami Zoltánom Kublihom a Zoltánom Takácom, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 na umiestnenie dvoch predajných pultov na predaj poľnohospodárskych prebytkov. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2013. Predĺženie nájmu do 31.12.2013 bolo nájomcom schválené uznesením MZ č. 57/2011.

Každý zo spoločných nájomcov individuálne požiadal, žiadosťami zo dňa 23.07.2013 a zo dňa 19.08.2013, o predĺženie nájmu a súčasne deklaroval vôľu uzatvoriť samostatný nájomný vzťah.

Pozemok parc. č. 1336/7 k. ú. Dúbravka bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 118401179700 zo dňa 21.03.1997 a je vedený na liste vlastníctva č. 847 v prospech hlavného mesta.

### **Výška nájomného**

Pôvodná výška nájomného schválená uznesením MZ č. 57/2011 predstavovala sumu 10,52 EUR/m<sup>2</sup> ročne, tzn 925,76 EUR ročne za plochu 88 m<sup>2</sup>.

Postupnou úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie bolo nájomné od 01.01.2013 stanovené vo výške 996,49 EUR ročne. Po zaokrúhlení uvedenej sumy na celé desiatky nahor a rozdelením predmetu nájmu na dve časti by bola každému z nájomcov samostatne prenajatá plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup> za cenu 500,-EUR ročne. S touto výškou nájomného je navrhnuté predĺženie nájmu s tým, že v roku 2014 bude opäť v súlade s mierou inflácie upravené.

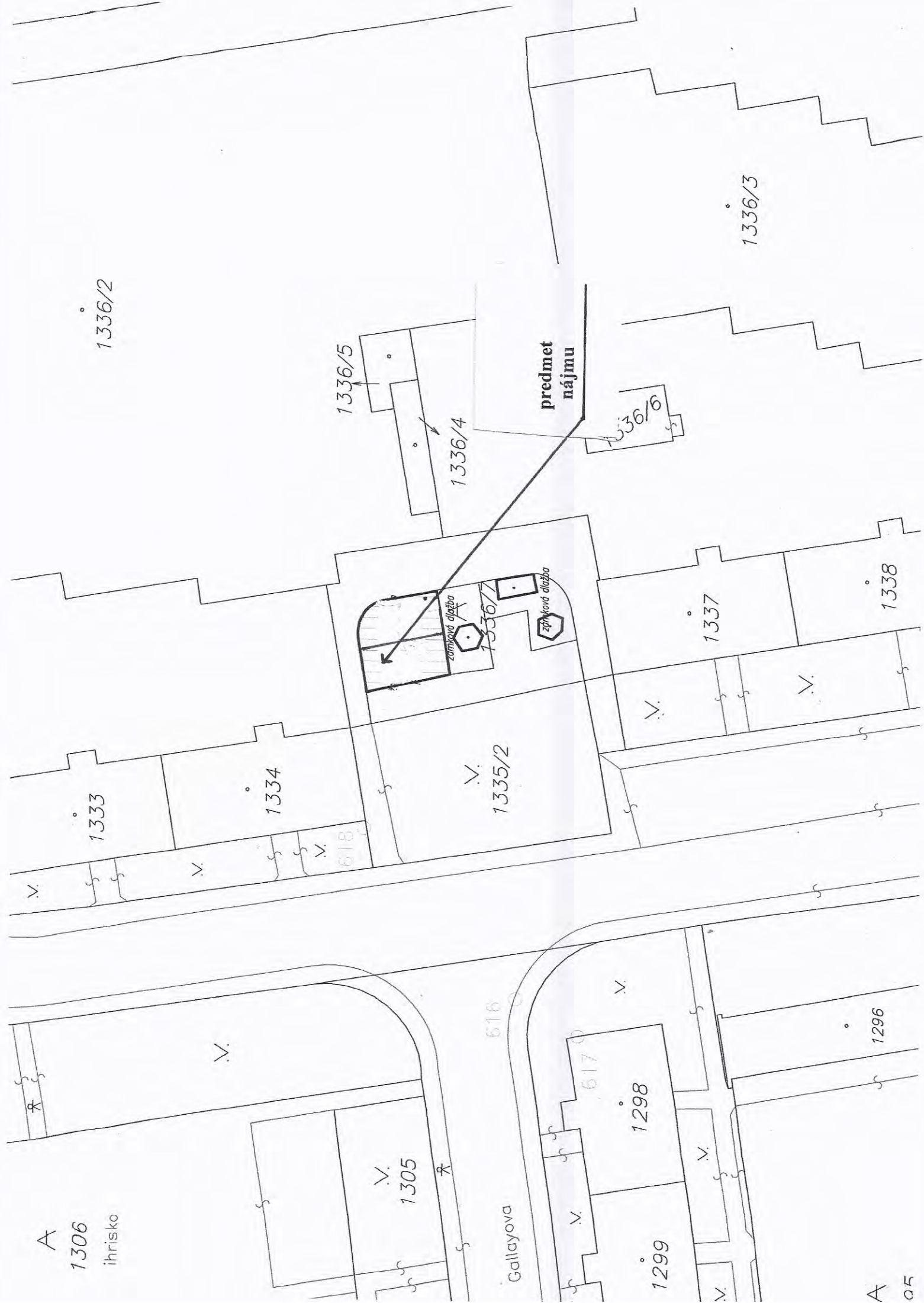
### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájom pozemku sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého uskutočňovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov na základe riadnej nájomnej zmluvy a jedná sa o predĺženie nájmu.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.





A  
1306  
ihrisko

Gallayova

A  
05

**Miestny úrad mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02**  
**Bratislava**

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	25 -07- 2013
Číslo:	10877/2013
Číslo predch. spisov:	Ref.

**Zoltán Takács**

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu na pozemok**

Dolupodpísaný Zoltán Takács narodený \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_,  
Vás týmto žiadam o predĺženie nájmovej zmluvy číslo 66/2007 o nájme  
časti pozemku na parcele číslo 1336/7 k.ú. Dúbravka.

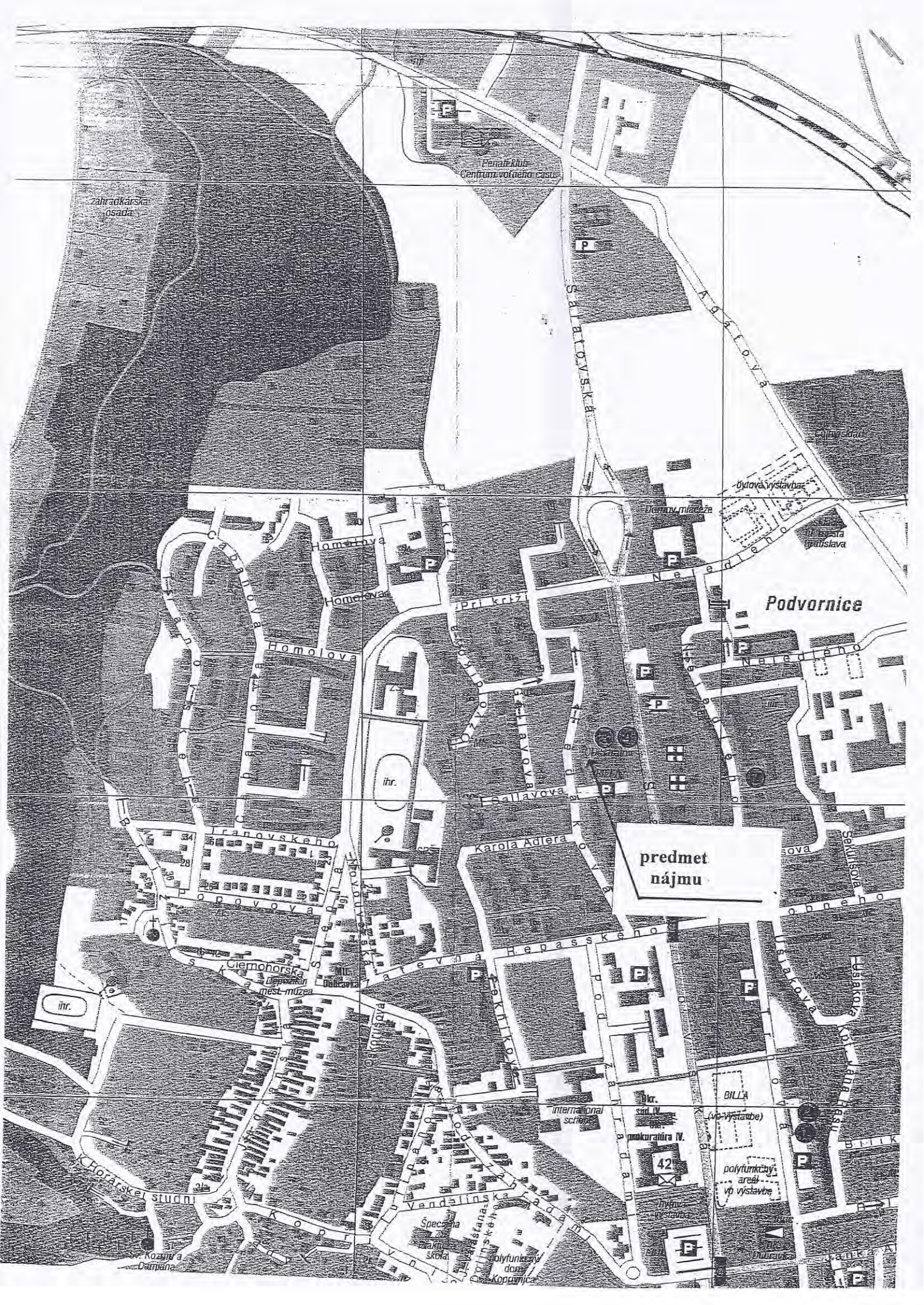
Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že by som chcel aj naďalej pokračovať v predávaní  
vlastných poľnohospodárskych prebytkov – ovocie, zelenina, kvety.

**Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem**

**S pozdravom**

**V Ohradoch, 23.07.2013**





zahradkářská osada

Perifeklub  
Centrum volného času

SATOROVSKÁ

GALOJSKA

Galovská

Ústava výstavby

Dělný mláčež

Střecha  
tržista  
tržiště

Podvornice

HOMEROVA

HOMEROVA

HOMEROVA

PRIKRÝŽSKÁ

NEJEDLHOVA

NEJEDLHOVA

itr.

předmět nájmu

KARLA ADLERA

IRANOVSKÉHO

OPPOVOVA

HEPÁSKÉHO

CERNOHORSKÁ

Černohorská  
měst. muzeum

itr.

Dr. sml. IV  
rekonstrukce IV.

BILLA  
(v. výstavbě)

polyfunkční areál  
v. výstavbě

42

bytové výstavby

KORÁŘSKÉHO  
studni

VENDELÍNSKÁ

Špecieha  
Kopušnice

Kazimír a  
Dampian

bytové výstavby

bytové výstavby